

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**Desafetação de Lote Urbano**  
**Matrícula: 12.330**

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE CAMPOS BORGES

**Local:** Quarteirão formado pela Rua Ipiranga esquina com a Rua Planalto esquina com a Rua Silva Jardim - Campos Borges/RS

**Obra:** Desafetação de lote urbano .

**1. DESCRIÇÃO INICIAL DA ÁREA:**

O projeto de desafetação de área ora proposto é constituído de um terreno urbano com formato irregular de propriedade do Município de Campos Borges, com de 5.200,00m<sup>2</sup> (cinco mil e duzentos metros quadrados) no quarteirão pelas ruas Planalto, Rua Rui Barbosa, Rua Silva Jardim e Rua Piratini, registrado na Matrícula n°12.330 no Registro de Imóveis da comarca de Espumoso- RS.

**3. DESCRIÇÃO DO LOTE DESAFETADO**

**LOTE 01:**  
**Área – 1.080,00m<sup>2</sup>**

Lote urbano, de formato regular, com área superficial de 1.080,00m<sup>2</sup> (Um mil e oitenta metros quadrados), sem benfeitorias, localizado de frente para a Rua Planalto, distante 36,00m da esquina com a Rua Silva Jardim no quarteirão formado pela Rua Piratini e Rua Rui Barbosa, Quadra n°16, no perímetro urbano do município de Campos Borges/RS, possuindo as seguintes dimensões e confrontações:

Partindo do marco 09 com ângulo interno de 90°00'48", confronta-se ao **NORTE** no sentido oeste-leste na extensão de 45,00m onde faz divisa com lote da Prefeitura Municipal registrada na Matrícula n°12.329 até o marco 03, com ângulo interno de 90°00'00", confronta-se ao **LESTE** no sentido norte-sul na extensão de 24,00m onde faz divisa com a área remanescente até o marco 02, com ângulo interno de 89°59'12", confronta-se ao **SUL** no sentido leste-oeste na extensão de 45,00m onde faz divisa com a área remanescente até o marco 01, com ângulo interno de 90°00'00", confronta-se ao **OESTE** no sentido sul-norte a extensão de 24,00m onde faz frente com a Rua Planalto.

**AREA REMANESCENTE:**  
**Área – 4.120,00m<sup>2</sup>**

Lote urbano, de formato irregular, com área superficial de 4.120,00m<sup>2</sup> (quatro mil cento e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, localizado de frente para a Rua Planalto esquina com a Rua Silva Jardim no quarteirão formado pela Rua Piratini e Rua Rui Barbosa, Quadra n°16, no perímetro urbano do município de Campos Borges/RS, possuindo as seguintes dimensões e confrontações:

Inicia-se a descrição ao **NORTE** formado por 3 segmentos de reta no sentido oeste-leste, o primeiro seguimento de reta no marco 01 ao marco 02 com ângulo interno 90°00'00" e extensão de 45,00m na divisa do lote desmembrando, o segundo segmento de reta no marco 03 ao marco 04 com ângulo interno 90°00'00" e extensão de 25,00m na divisa com Prefeitura Municipal – Matrícula 12.329, e o terceiro segmento de reta no marco 05 ao marco 06 com ângulo interno 90°00'01" e extensão de 10,00m de frente para a Rua Rui Barbosa, seguindo a **LESTE** no sentido norte-sul com um segmento de reta no marco 06 ao marco 07 com ângulo interno 89°59'59" e extensão de 100,00m onde faz frente com a Rua Piratini, seguindo ao **SUL** no sentido leste-oeste com um segmento no marco 07 ao marco 08 com ângulo interno 90°02'24" com extensão de 80,00m onde faz frente para a rua Silva Jardim, seguindo a **OESTE** no sentido sul-norte com três segmentos de reta, o primeiro seguimento de reta no marco 08 ao marco 01 com ângulo interno 89°59'14" e extensão de 36,00m onde faz frente com a Rua Planalto, o segundo seguimento de reta no marco 02 ao marco 03 com ângulo interno 270°00'48" e extensão de 24,00m com o lote desmembrando e o terceiro segmento de reta no marco 04 ao marco 05 com ângulo interno 269°57'34" e extensão na extensão de 40,00m com o lote da Prefeitura Municipal – Matrícula 12.329.

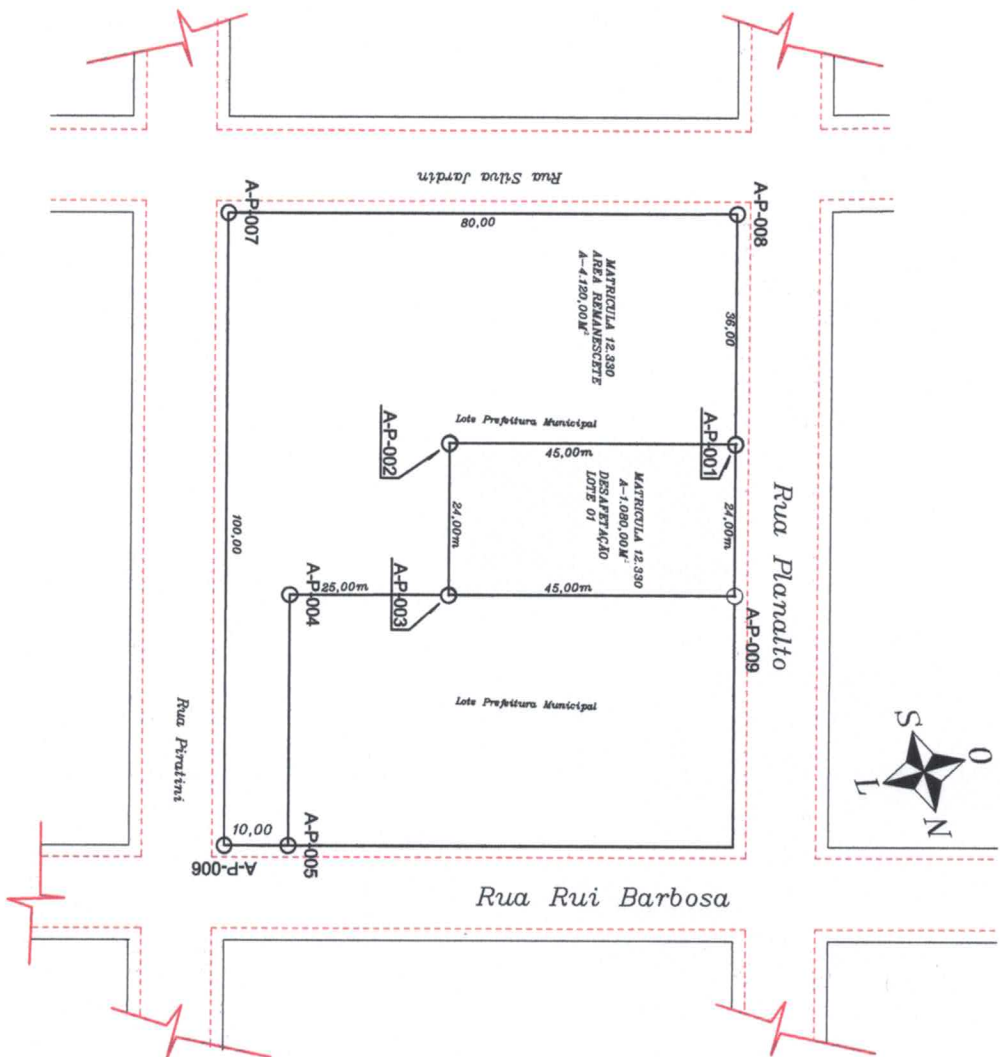
campos Borges-RS, 08 de julho de 2021.

---

Arq. e Urb. Anelise Morgan Marion  
CAU A 83795-4

---

CLEONICE PASQUALOTTO DA PAIXÃO TOLEDO  
Prefeita Municipal



### ÁREA REMANESCENTE


De	Para	Azimutho	Rumo	Ang. Int.	Distância
A-P-001	A-P-002	180°00'00"	00°00'00" S	90°00'00"	45,00 m
A-P-002	A-P-003	89°59'12"	89°59'12" NE	270°00'48"	24,00 m
A-P-003	A-P-004	179°59'12"	00°00'48" SE	90°00'00"	25,00 m
A-P-004	A-P-005	90°01'38"	89°58'22" SE	269°57'34"	40,00 m
A-P-005	A-P-006	180°01'37"	00°01'37" SW	90°00'01"	10,00 m
A-P-006	A-P-007	270°01'38"	89°58'22" NW	89°59'59"	100,00 m
A-P-007	A-P-008	359°59'14"	00°00'46" NW	90°02'24"	80,00 m
A-P-008	A-P-001	90°00'00"	90°00'00" E	89°59'14"	36,00 m

**Área: 4.120,00 m<sup>2</sup>**  
**Área: 0,400 ha**  
**Perímetro: 360,00 m**

### Lote 01 -

De	Para	Azimutho	Rumo	Ang. Int.	Distância
A-P-008	A-P-003	179°59'12"	00°00'48" SE	90°00'48"	45,00 m
A-P-003	A-P-002	269°59'12"	89°59'12" SW	90°00'00"	24,00 m
A-P-002	A-P-001	0°00'00"	00°00'00" N	89°59'12"	45,00 m
A-P-001	A-P-008	90°00'00"	90°00'00" E	90°00'00"	24,00 m

**Área: 1.080,000 m<sup>2</sup>**  
**Área: 0,1080 ha**  
**Perímetro: 138,00 m**

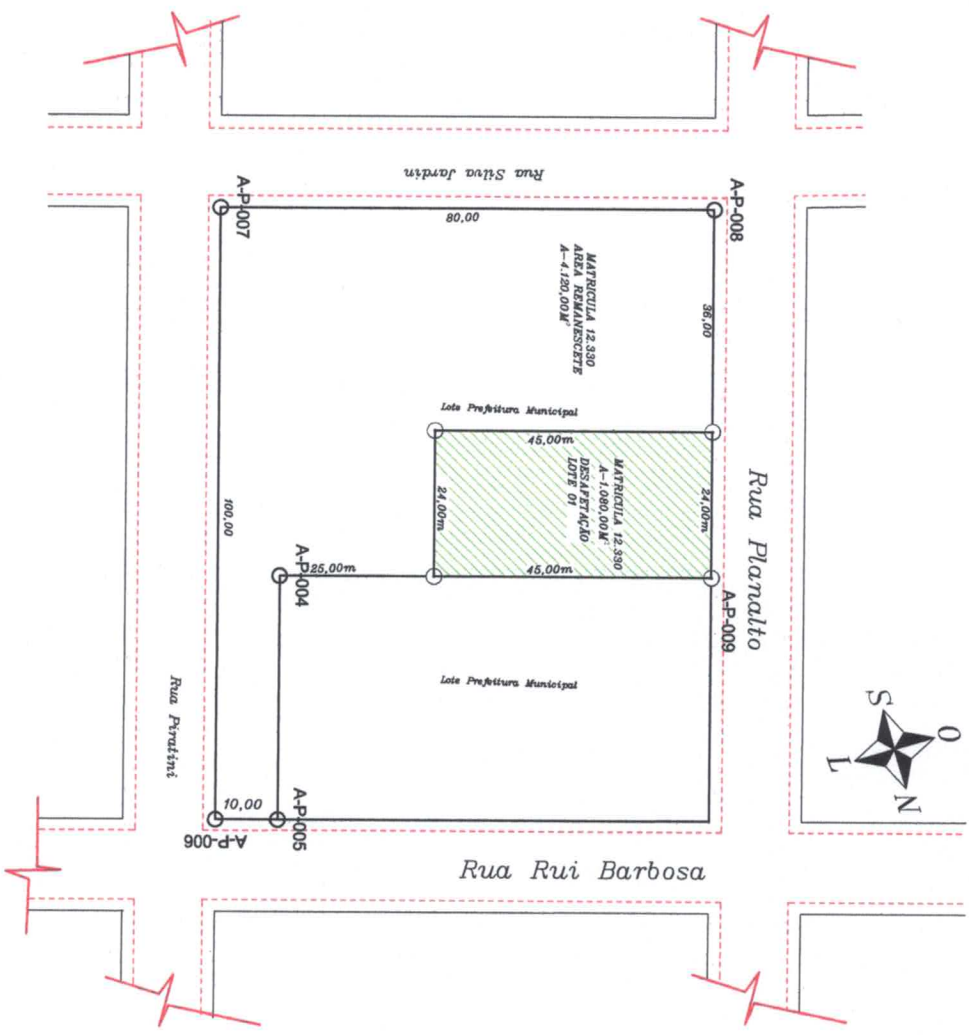



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES**


Praça 13 de Abril, 302 - Cep: 99435-000 - Fone/Fax: (54) 3326-1110

**LOCAL: RUA PLANALTO**

<b>Descrição:</b> <b>DESAFETAÇÃO</b>	<b>Data:</b> JUNHO/2021
<b>Proprietário:</b> Município de Campos Borges CNPJ 92.406.164/0001-31	<b>Matrícula:</b> 12.330
<b>Responsável Técnico:</b> Eng. e Urb. Analise Morgana Marcon CAU A83795-4	<b>Escala:</b> 1/500
<b>Área:</b> 5.200,00m <sup>2</sup>	<b>Perímetro:</b>
<b>Descrição:</b> Departamento de Engenharia	<b>01</b>



  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES**  
 Praça 13 de Abril, 302 - Cep: 99435-000 - Fone/Fax: (54) 3326-1110  
**LOCAL: RUA PLANALTO**

Descrição: <b>DESAFETAÇÃO</b>		Data: JUNHO/2021		Matrícula: 12.330		Frencha: 
Proprietário: Município de Campos Borges CNPJ 92.406.164/0001-31		Responsável Técnico: Arq. e Urb. Anelise Margem Marson CAU/AR3795-4		Escala: 1/500		
		Desenho: Departamento de Engenharia				

